

Dynów, dn. 05.02.2016 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM (LICYTACJI USTNEJ)
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI NA CELE ORGANIZACJI MASOWYCH IMPREZ
PLENEROWYCH O CHARAKTERZE KULTURALNO-ROZRYWKOWYM.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Dynowie ogłasza ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Turystycznego „Błękitny San” przy ul. Plażowej 9 w Dynowie, o powierzchni 1,7291 ha, oznaczonego nr ewidencji gruntów nr 5674/9. uwidocznionej w KW nr RZ2Z/00037679/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VIII Zamiejscowy WKW w Tyczynie z przeznaczeniem na organizację masowych imprez plenerowych o charakterze kulturalno-rozrywkowym w roku 2016, w następujące dni:

- 25.06. 2016 r. (sobota),
- 02.07.2016 r. (sobota),
- 09.07.2016 r. (sobota),
- 23.07.2016 r. (sobota),
- 13.08.2016 r. (sobota),
- 27.08.2016 r. (sobota),

Nieruchomość mieszcząca się na terenie Ośrodka Turystycznego „Błękitny San” posiada obiekty towarzyszące takie jak: pole namiotowe, wiatę, toalety.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 17 lutego 2016 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Dynowie przy ul. Księdza J. Ożoga 10 w formie ustnej licytacji.

2. Opis nieruchomości:

1) Oznaczenie nr ewidencji gruntów - nr 5674/9 uwidocznionej w KW nr RZ2Z/00037679/1, prowadzonej przez Sąd

Rejonowy w Rzeszowie VIII Zamiejscowy WKW w Tyczynie;

2) Obciążenie nieruchomości – brak obciążeń;

3) Właściciel nieruchomości – Gmina Miejska Dynów – nieruchomość w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Kultury w Dynowie;

4) Przeznaczenie nieruchomości – cała nieruchomość przeznaczona jest na organizowania masowych imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym, koncertów, pikników rodzinnych, dyskotek oraz imprez o charakterze rekreacyjno-turystycznym z możliwością prowadzenia handlu.

5) Wyposażenie nieruchomości:

nawierzchnia nieruchomości utwardzona jest kostką betonową oraz masą asfaltową ponadto nieruchomość wyposażona

jest w:

- sieć energetyczną,
- kanalizację sanitarną,
- bieżącą wodę z wodociągu miejskiego,
- oświetlenie terenu,
- miejsca parkingowe,
- toalety,
- wiatę stalową,
- kioski drewniane przystosowane do prowadzenia handlu;
- trawiaste pole namiotowe z budynkiem socjalnym mieszczącym toalety i łazienki oraz biuro recepcjonisty.

Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową drogą powiatową ul. Łazienna lub ul. Plażową. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie rzeki San, oraz około 1,5 od zwartej zabudowy miasta Dynów.

6) Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia wynosi 1,7291 ha;

7) Kwota wywoławcza czynszu za 1 dzień dzierżawy nieruchomości określonej w pkt 2 wynosi 1500 zł netto.

Kwota czynszu nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony dzierżawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za dostawę mediów (woda, prąd) odbiór ścieków i śmieci, które dzierżawca będzie płacił wydierżawiającemu na podstawie odrębnych umów oraz rachunków.

8) Każdy przystępujący do postępowania przetargowego zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości : 500 zł

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Miejskiego Ośrodka Kultury w Dynowie nr: **96 9093 0007 2001 0020 4280 0001**, z dopiskiem: „**Wadium - Plac Błękitny San**”. **Termin do wniesienia wadium uznaje się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 17 lutego 2016 r. do godziny 10.30 kwota stanowiąca wadium znajdzie się na w/w koncie Miejskiego Ośrodka Kultury.** Wniesienie wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Umowa najmu z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wydierżawiający zastrzega, że nieruchomość objęta przetargiem może być wykorzystywana wyłącznie do organizowania masowych, plenerowych imprez kulturalno – rozrywkowych – zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz 611 z późn. zm.).

W przypadku stwierdzenia przez wydierżawiającego, prowadzenie przez dzierżawcę innej działalności niż organizacja plenerowych imprez kulturalno-rozrywkowych, wydierżawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.

Zasady uczestnictwa w przetargu:

1) W przetargu udział może wziąć osoba, która:

a) wpłaciła wadium w wysokości 500,00 zł oraz przedłoży dowód jego wpłaty do Komisji Przetargowej najpóźniej **w dniu 17.02.2016r. do godz. 11.00;**

b) złoży do Komisji Przetargowej najpóźniej **w dniu 17.02.2016 r. do godz. 11.00,** pisemne oświadczenie, że prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą polegającą na organizowaniu imprez kulturalno-rozrywkowych lub prowadzi działalność gospodarczą w zakresie gastronomii – **w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy.**

Powyższe oświadczenie należy złożyć wg. poniższego wzoru.

Nazwisko, imię oraz adres zamieszkania oferenta

(miejscowość)

(data)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą * polegającą na organizowaniu imprez kulturalno-rozrywkowych / w zakresie gastronomi* .

Powyższa działalność polega na

.....
(opisać szczegółowy charakter działalności).

Działalność prowadzę od dnia

.....
Czytelny podpis

*) niepotrzebne skreślić

Organizatorzy imprez ubiegać się mogą o dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Turystycznego „Błękitny San” przy ul. Plażowej 9 w Dynowie, o powierzchni 1,7291 ha, oznaczonego nr ewidencji gruntów nr 5674/9

w terminach :

- 25.06.2016 r. (sobota),
- 02.07.2016 r. (sobota),
- 09.07.2016 r. (sobota),
- 23.07.2016 r. (sobota),
- 13.08.2016 r. (sobota),
- 27.08.2016 r. (sobota),

Umowny okres dzierżawy nie musi obejmować wszystkich dni wymienionych powyżej.

Czynsz dzierżawny – płatny będzie Wydierżawiającemu z góry, w terminie najpóźniej do trzech dni przed dniem rozpoczęciem imprezy, według stawki dziennej jaka została zaoferowana przez oferenta (organizatora imprezy) podczas przetargu i która została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wydierżawiający żąda od Dzierżawcy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości równoważnej kwocie wylicytowanego czynszu dzierżawnego za 1 dzień dzierżawy nieruchomości.

Powyższa kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego z tytułu szkód poniesionych przez niego na wskutek niezgodnych z umową dzierżawy działań Dzierżawcy, bądź na pokrycie zaległości z tytułu niepłacenia czynszu dzierżawnego.

Kaucja zabezpieczająca zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie do 7 dni po zakończeniu umowy dzierżawy nieruchomości i uznaniu przez Wydierżawiającego braku podstaw do jej zatrzymania.

CENĘ WYWOŁAWCZĄ określa się na kwotę 1500 zł (tysiąc pięćset złotych) netto.

MINIMALNE POSTĄPIENIE – ustala się na kwotę 500 zł (pięćset złotych)

Osoba biorąca udział w przetargu powinny zapoznać się z projektem umowy najmu, który nie podlega negocjacom oraz regulaminem przetargu. Obiekt można będzie oglądać po wcześniejszym umówieniu się z Dyrektorem MOK.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Dynowie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Miejskim Ośrodku Kultury w Dynowie przy ul. Księdza Józefa Ożoga 10 tel. 16 65 21 606 w godzinach od 9.00 do 15.00

Uwaga: przekazanie Placu nastąpi w terminie do 2 dni przed pierwszą planowaną imprezą plenerową

Ogłoszenie wywiesza się do dnia 17 lutego 2016 r.

Więcej informacji: www.mok.dynow.pl

Dyrektor MOK: Aneta Pepaś